



**DICTAMEN DE LA COMISIÓN DE GOBERNACION DEL R. AYUNTAMIENTO
DE TORREON, COAH; ADMINISTRACION 2010-2013**

**CUADRAGESIMA OCTAVA SESION DEL DIA 24 DE MAYO DE 2013, A LAS
10:00 (ONCE HORAS).**

EN LA CIUDAD DE TORREON COAHUILA DE ZARAGOZA., SIENDO LAS 10:00 HORAS DEL DIA 24 DE MAYO DE 2013, SE REUNIERON LOS INTEGRANTES DE LA COMISION DE GOBERNACION, EN LA SALA DE JUNTAS DE LA OFICINA DE REGIDORES, UBICADA EN AVENIDA ESCOBEDO OTE., DE ESTA CIUDAD, PARA CELEBRAR LA **CUADRAGESIMA OCTAVA SESION ORDINARIA**, CONTANDO CON LA PRESENCIA DEL C. JOSE ELIAS GANEM GUERRERO, PRESIDENTE; LIC. Y C.P. LUZ NATALIA VIRGIL ORONA, SECRETARIA; LIC. MARTHA ESTHER RODRIGUEZ ROMERO, VOCAL; LIC. JOSE ARTURO RANGEL AGUIRRE, VOCAL; LIC. JOSE REYES BLANCO GUERRA, VOCAL; Y UNA VEZ COMPROBADO EL QUORUM LEGAL Y CONFORME AL **CUARTO** PUNTO DEL ORDEN DEL DIA SE EMITE EL PRESENTE ACUERDO QUE CON CARACTER DE DICTAMEN SE ADOPTO CON BASE EN LOS SIGUIENTES:

Handwritten signature: *Arturo Rangel Aguirre*

ANTECEDENTES:

PUNTO 4 DEL ORDEN DEL DIA: SE SOMETE AL ANALISIS, DISCUSIÓN Y EN SU CASO LA APROBACIÓN DEL PROYECTO DE REGLAMENTO PARA EL ESTABLECIMIENTO DE GASOLINERAS Y ESTACIONES DE VENTA, ALMACENAMIENTO DE GASOLINAS, DIESEL Y PLANTAS ALMACENAMIENTO PARA DISTRIBUCION Y VENTA DE GAS LICUADO DE PETROLEO DEL MUNICIPIO DE TORREON.

CONSIDERANDO:

UNA VEZ ANALIZADO Y DISCUTIDO EL PUNTO Y CON APEGO A LO ESTABLECIDO POR LAS DISPOSICIONES QUE SEÑALAN LOS ARTICULOS 105, 107 Y 113 DEL CODIGO MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA, 94, 95 Y 116 DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL R. AYUNTAMIENTO DE TORREON, COAHUILA, SE PONE A CONSIDERACION DEL H. CABILDO EL SIGUIENTE ACUERDO QUE CON CARÁCTER DE DICTAMEN FUE ADOPTADO DE LA SIGUIENTE MANERA:

Handwritten mark or signature on the left side of the page.

ACUERDO:

CON DOS VOTOS A FAVOR DEL LIC. JOSE ARTURO RANGEL AGUIRRE, Y C. JOSE ELIAS GANEM GUERRERO; DOS ABSTENCIONES DE LA LIC. MARTHA ESTHER RODRIGUEZ ROMERO Y C.P. Y LIC. LUZ NATALIA VIRGIL ORONA Y

Handwritten signature on the right side of the page.



Handwritten signature at the bottom right.



UN VOTO DE CALIDAD DEL PRESIDENTE DE LA COMISION C. JOSE ELIAS GANEM GUERRERO **SE APRUEBA** EL PROYECTO DE REGLAMENTO PARA EL ESTABLECIMIENTO DE GASOLINERAS Y ESTACIONES DE VENTA, ALMACENAMIENTO DE GASOLINAS, DIESEL Y PLANTAS DE ALMACENAMIENTO PARA DISTRIBUCION Y VENTA DE GAS LICUADO DE PETROLEO DEL MUNICIPIO DE TORREON. CON EL VOTO RAZONADO DE LA C.P. Y LIC. LUZ NATALIA VIRGIL ORONA DADO QUE ESTE PROYECTO ES UNA COPIA DEL REGLAMENTO PARA EL ESTABLECIMIENTO DE GASOLINERAS Y ESTACIONES DE SERVICIO DEL MUNICIPIO DE DURANGO -MISMO QUE SE ADJUNTA-, DEBE DE CONTENER DICTAMEN ESPECIALIZADO POR LA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO CONSIDERANDO QUE A DIFERENCIA DE LA CIUDAD DE DURANGO CAPITAL; EN COAHUILA LA LEY DE ASENTAMIENTOS HUMANOS Y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO, ASI COMO EL REGLAMENTO DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, DESARROLLO URBANO Y CONSTRUCCIONES PARA EL MUNICIPIO DE TORREON CONTEMPLAN LOS LINEAMIENTOS Y EL PROCEDIMIENTO LEGAL PARA EL ESTABLECIMIENTO DE LOS USOS DE SUELOS Y LA NORMA APLICABLE PARA EL ESTABLECIMIENTO DE DICHS ESTABLECIMIENTOS ADICIONALMENTE, SE DESTACA QUE SE REQUIERE UN DICTAMEN TECNICO PARA LA JUSTIFICACION DE LAS DISTANCIAS QUE DEBEN GUARDAR DICHS ESTABLECIMIENTOS ENTRE SI DEBIDAMENTE FUNDADOS, POR LO QUE, PREVIO A LA EXPEDICION DE UNA LICENCIA DE USO DE SUELO, O CONSTRUCCION PARA ESTACION DE SERVICIO, LA DIRECCION DE URBANISMO BAJO SU RESPONSABILIDAD EMITIRA UNA CONSTANCIA DE MEDICION RADIAL DONDE SE CERTIFICARA LA NO EXISTENCIA DE OTRA ESTACION DE SERVICIO SIMILAR, DEBIENDO PREVALECER LA MAS ANTIGUA EN CASO DE CONTROVERSIA O SOLICITUD SIMILAR. CABE SEÑALAR QUE EN EL ART. 10, SE HACE REFERENCIA A LA OBLIGACIÓN DE OBSERVAR LOS SIGUIENTES LINEAMIENTOS:

I. EL PREDIO DEBE UBICARSE A UNA DISTANCIA MINIMA DE RESGUARDO DE 150 METROS DE CENTROS DE CONCENTRACION MASIVA, TALES COMO ESCUELAS, HOSPITALES, MERCADOS, CINES, TEATROS, ESTADIOS, AUDITORIOS E IGLESIAS. ESTA DISTANCIA SE MEDIRA DE LOS MUROS DE LOS EDIFICIOS INDICADOS A LAS BOMBAS O TANQUES DE ALMACENAMIENTO DE COMBUSTIBLE.

II. EL PREDIO DEBE UBICARSE A LA DISTANCIA DE RESGUARDO DE 30 METROS CON RESPECTO A LINEAS DE ALTA TENSION, VIAS FERREAS Y DUCTOS QUE TRANSPORTAN PRODUCTOS DERIVADOS DEL PETROLEO.

III. EN AREA HABITACIONAL LA DISTANCIA MINIMA SERA DE 15 METROS A LOS TANQUES DE ALMACENAMIENTO. SIN SER OBLIGATORIO PERO SI DE OBSERVANCIA FORMAL, SE DESTACA QUE SE DEBE CONSIDERAR LA OPINION DEL CONSEJO DE DESARROLLO URBANO. LOS DICTAMENES





TECNICO Y LEGAL DE LA DIRECCIÓN DE URBANISMO ASI COMO DE LA DIRECCIÓN JURÍDICA A CARGO DE LA SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO DE LOS CUALES CARECE DICHO PROYECTO. POR LO QUE SOLICITO TURNARSE AL CONSEJO DE DESARROLLO URBANO.

TURNESE EL PRESENTE DICTAMEN A LA SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO PARA QUE SE INSCRIBA EN EL ORDEN DEL DIA DE LA PROXIMA SESION DE CABILDO, PARA SU ANALISIS, DISCUSIÓN Y POSIBLE APROBACION, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO POR LOS ARTICULOS 105, 106, 107 Y 113 DEL CODIGO MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA, 94, 95, 116 Y DEMAS RELATIVOS AL REGLAMENTO INTERIOR DEL AYUNTAMIENTO.

INTEGRANTES DE LA COMISION DE GOBERNACION PRESENTES EN LA CUADRAGESIMA OCTAVA SESION ORDINARIA CELEBRADA EL DIA 24 DE MAYO DE 2013.

C. JOSE ELIAS GANEM GUERRERO
PRESIDENTE.

LIC. Y C.P. LUZ NATALIA VIRGIL ORONA
SECRETARIA.

LIC. MARTHA E. RODRIGUEZ ROMERO
VOCAL.

LIC. JOSE ARTURO RANGEL AGUIRRE
VOCAL



El Lic. Eduardo Olmos Castro, Presidente Municipal del Republicano Ayuntamiento, a los habitantes del Municipio de Torreón, Coahuila les hace saber:

PRIMERO.- Que el Republicano Ayuntamiento en Sesión Ordinaria celebrada el día ____ del mes de ____ del año 2013, aprobó el REGLAMENTO PARA EL ESTABLECIMIENTO DE GASOLINERAS Y ESTACIONES DE VENTA, ALMACENAMIENTO DE GASOLINAS, DIESEL Y PLANTAS DE ALMACENAMIENTO PARA DISTRIBUCION Y VENTA DE GAS LICUADO DE PETROLEO DEL MÚNICIPIO DE TORREON, con fundamento en:

La Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, Artículos 5, 73, fracción XXIX-C, 115 fracciones I, II y III incisos i) y h). V inciso a), d), f), g), en relación con el tercer párrafo del artículo 27.

La Constitución Política del Estado de Coahuila, artículos 158-A, 158-F, 158-K, 158-U, apartado I fracción 1, apartado II fracciones 1 y 7, apartado VII fracción 1.

El Código Municipal para el Estado de Coahuila, artículos 1, 3, 6, 16, 20, 24, 25, 26, 97, 102 apartado I fracción II fracción 1, apartado VII fracción 1 114, 115, 116, 117, 118, 123, 126 fracciones VIII y X, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 181, y 182 fracción III.

SEGUNDO.- Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 104 inciso A fracciones V y VI y 176 fracción V del Código Municipal, mando que se imprima y publique en la Gaceta Municipal y en el Periódico Oficial del Estado de Coahuila, para su debida observancia y cumplimiento.

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

I. Que para el H. Ayuntamiento de Torreón, Coahuila, reviste un interés especial expedir de conformidad con las facultades que le otorgan la Constitución Política del Estado de Coahuila, Reglamentos que ubiquen a Torreón, como un Municipio que marcha acorde con el

dinamismo de su población y que mediante la normatividad, regula eficientemente el crecimiento y desarrollo de la mancha urbana, ordenando las actividades comerciales, en especial la que se refiere a los combustibles para vehículos.

La materia del Desarrollo Urbano de la Ciudad, tiene por objeto fijar las normas básicas para planear, programar y regular el ordenamiento territorial, el desarrollo, mejoramiento, conservación y crecimiento urbano del Municipio, sin violentar lo dispuesto por el artículo 5 Constitucional, sino que únicamente con este reglamento se protege el interés de la sociedad por encima del interés particular, determinando los usos, destinos y reservas del suelo, su clasificación y zonificación, ahora bien, atendiendo preponderantemente a que las estaciones de servicio donde se enajena Gasolina y Diesel y Gas L.P., en sí mismas, deben considerarse como establecimientos donde se desarrollan actividades riesgosas, así como al almacenamiento de dichos productos, a su venta, al autoconsumo que puede llevarse a cabo ya que en ellas se manejan sustancias y materiales que por sus características de reactividad, explosividad, toxicidad e inflamabilidad, pueden representar un riesgo para las personas que ahí se localicen, para las que se encuentran, vivan o transitan por sus cercanías, para las concentraciones o conglomeraciones de personas permanentes, ocasionales o de tránsito próximas a las mismas; para su vida, su salud, sus bienes y su entorno, y por ende que implican riesgo para la población o comunidad en general; y así mismo, porque la construcción y funcionamiento de dos o más de esas estaciones de servicio potencializa el riesgo de que se trata y también tomando en consideración la proliferación y aumento en los últimos años de la instalación de estaciones de servicio donde se expenden Gasolinas y Gas LP y debido a la necesidad urbana de regular su ubicación, atendiendo a la necesidad que se tiene del servicio que prestan, pero en correspondencia con la necesidad real de la población que debe de contar con los servicios necesarios para su desarrollo, pero en un marco de regulación y planeación, además de prevenir daños a terceros por encima de los intereses particulares, considerando los eventos delictivos en los que se han visto involucrados este tipo de negocios, particularmente en nuestra sociedad, y por el riesgo que en representan en materia de protección civil, para evitar concentraciones de riesgos innecesarios de productos explosivos, es que se hace necesario su regulación

para salvaguardar el interés de la población, fijando distancias mínimas en la que deberán de ubicarse las estaciones de servicio.

II. Que adicionalmente al aspecto estrictamente técnico y de seguridad que determina y requiere Petróleos Mexicanos (PEMEX), para el otorgamiento de franquicias a personas físicas o morales, el H. Ayuntamiento de Torreón, Coahuila, pretende con este Reglamento, ir más allá normando y regulando lo relativo al uso de suelo, cambio del mismo y expedición de la licencia de construcción correspondiente, procurando un sano equilibrio ecológico y señalar las características de las zonas no susceptibles para instalar establecimientos de este tipo, por el riesgo que éstos representan, así como las distancias mínimas que deberá de existir entre estos tipos de negocios.

TÍTULO PRIMERO DISPOSICIONES GENERALES

CAPÍTULO ÚNICO Disposiciones Generales

Artículo 1º. Las disposiciones de este Reglamento son de orden público e interés social y su observancia es general y obligatoria dentro del Municipio de Torreón, Coah, y tienen por objeto regular el establecimiento de gasolineras y estaciones de almacenamiento, distribución y venta de Gas Licuado de Petróleo en su territorio, así como lo concerniente al lugar de su ubicación, licencia de construcción, o remodelación y demás aspectos relacionados de competencia municipal, quedando sujetos al presente reglamento, los proyectos y obras de construcción, remodelaciones y adecuaciones de las estaciones de servicio, gasolineras existentes, así como las que se pretendan localizar en el territorio quedando exceptuadas las ya existentes de la distancia de ubicación entre una y otra

Artículo 2º. A falta de disposición expresa en este Reglamento, se aplicarán supletoriamente las disposiciones de la Ley de asentamientos humanos y desarrollo urbano del estado de

Coahuila, Reglamento de Asentamientos Humanos, Desarrollo Urbano y Construcciones del Municipio de Torreón, Coahuila, los lineamientos aprobados legalmente y establecidos en los Planes y Programas de Desarrollo Urbano del Estado de Coahuila y del Municipio de Torreón, Coahuila; la normatividad del Bando de Policía y Buen Gobierno y de los demás reglamentos y otras disposiciones administrativas de observancia general expedidas por el H. Ayuntamiento de Torreón, el derecho común, la jurisprudencia establecida por los Tribunales competentes en la materia de que se trate y los principios generales del derecho administrativo y del derecho en general así como lo establecido en la Normas Oficiales Mexicanas vigentes al respecto del presente Reglamento.

Artículo 3º. La aplicación de este Reglamento corresponde al R Ayuntamiento de Torreón, Coahuila, a través del Presidente Municipal por sí o por conducto del C. Director General de Urbanismo y a las demás autoridades Municipales en el ámbito de sus respectivas competencias, de conformidad con el Reglamento Interno para el Municipio de Torreón, sin perjuicio de la delegación de facultades que podrá realizar el Presidente Municipal.

TÍTULO SEGUNDO DE LA UBICACIÓN

CAPÍTULO ÚNICO De la Ubicación de Gasolineras

Artículo 4º. Los predios para el establecimiento de gasolineras deberán estar ubicados en lugares compatibles, de conformidad con los usos del suelo determinados en el Plan Director de Desarrollo Urbano.

Artículo 5º. Se permitirá la instalación de Gasolineras o Estaciones de Servicio de almacenamiento y venta de Gas Licuado de Petróleo en corredores urbanos y de servicios vías principales, accesos a carreteras y carreteras, respetando en todo momento lo estipulado por el presente, previo los estudios que realicen las dependencias municipales para tal efecto.

Artículo 6º. No podrán ubicarse Gasolineras ni estaciones de almacenamiento de gas licuado de petróleo dentro de aéreas considerado de Preservación Ecológica.

Artículo 7º. Como medida o acción tendiente a evitar los riesgos que implican las estaciones de servicio donde se enajena Gasolina, Diesel y Gas L.P. generados por su instalación y funcionamiento, así como por el almacenamiento que en ellas se hace de dichos productos y su concentración innecesaria, por su venta, por el autoconsumo que pudieran llevar acabo y en general porque manejan sustancias o materiales que por sus características de reactividad, explosividad, toxicidad e inflamabilidad, entre otras, pueden poner en peligro a quienes ahí se localicen, y a las personas que se encuentran, vivan o transitan por sus cercanías, así como cualquier concentración o conglomeración de personas permanente, ocasional o de tránsito, próxima a las mismas y con la finalidad de salvaguardar su vida, su salud, sus bienes y su entorno y con ello proteger de dichos riesgos a la comunidad en general, y sobre todo, porque la autorización, construcción y funcionamiento de dos o más de esta clase de estaciones de servicio potencializa los riesgos de que se trata; y así mismo, para logara una cobertura más racional del servicio prestado y como una manera de atenuar el impacto ambiental y la sobresaturación de estaciones de servicio en dichas aéreas se establece como causa de interés social, con respecto a otra estación de similar servicio en operación, una distancia mínima radial de 2000 metros en áreas urbanas para estaciones de servicio expendedoras de Gasolina y/o Diesel y de 4000 metros para estaciones de servicio de Gas LP, y 10,000 metros lineales en áreas rurales para ambas. Lo anterior aún y cuando exista uso de suelo compatible, por lo que las solicitudes que se hagan sin llenar el requisito de distancia señalado, no se autorizaran y consecuentemente no se expedirá licencia, permiso o uso de suelo alguno, careciendo de validez los otorgados en contravención de este artículo.

Sujetándose además, a los lineamientos y normas de uso de suelo que señala el Plan de Desarrollo Urbano Municipal y acatando las Especificaciones Generales para Proyecto y Construcción de Estaciones de Servicio vigente, expedidas por PEMEX Refinación y la Norma Oficial Mexicana al respecto.

Para el debido cumplimiento de lo anterior, en el anexo gráfico de este Reglamento, el cual forma parte del mismo, se señala la ubicación de gasolineras en el Municipio de Torreón a la fecha.

Artículo 8º. De conformidad con lo establecido en este Reglamento y la Norma Oficial Mexicana, los predios propuestos, para garantizar vialidades internas, aéreas de servicio público y almacenamiento de combustibles, aéreas verdes y los diversos elementos requeridos para la construcción y operación de una estación de servicios o gasolinera, deben cumplir con las siguientes características:

Tipo de ubicación	Superficie mínima Frente mínima	Metros cuadrados Metros lineales
Zona urbana:		
Esquina	400	20
No esquina	800	30
Zona rural:		
En el poblado	400	20
Fuera del poblado	800	30
Carreteras:		
Carreteras:	2400	80
Zonas Especiales	200	15
Mini estaciones:	400	20

Se define como zonas especiales a centros comerciales, hoteles, estacionamientos públicos, establecimiento de servicios de lavado y engrasado, que por su ubicación y espacios disponibles constituyen puntos estratégicos para servicio al público.

Artículo 9º. Las licencias de uso o, en su caso, de cambio de uso de suelo para el establecimiento de una estación de servicio es un requisito previo e indispensable, sin el cual no podrá en ningún caso autorizarse proyecto alguno, y en consecuencia no se otorgará la licencia de construcción correspondiente.

Así mismo no se podrá variar o cambiar el uso de suelo durante el transcurso de la obra.

Por lo que, previo a la expedición de una licencia de Uso de suelo, ó construcción para estación de servicio, la Dirección de Urbanismo bajo su responsabilidad emitirá una constancia de medición radial donde se certificara la no existencia de otra estación de servicio similar, debiendo prevalecer la más antigua en caso de controversia o solicitud similar.

Corresponde al H. Ayuntamiento, a través del Presidente Municipal o de la autoridad competente, la facultad de expedir las licencias de uso de suelo y de cambio de uso de suelo, debiéndose sujetar a lo que se establece en el presente reglamento.

Artículo 10º. En cualquiera de los diferentes tipos de ubicación se deberán respetar los siguientes lineamientos:

- I. El predio debe ubicarse a una distancia mínima de resguardo de 150 metros de centros de concentración masiva, tales como escuelas, hospitales, mercados, cines, teatros, estadios, auditorios e iglesias. Esta distancia se medirá de los muros de los edificios indicados a las bombas o tanques de almacenamiento de combustible.
- II. El predio debe ubicarse a la distancia de resguardo de 30 metros con respecto a líneas de alta tensión, vías férreas y ductos que transportan productos derivados del petróleo.
- III.- En área habitacional la distancia mínima será de 15 metros a los tanques de almacenamiento.

TÍTULO TERCERO DE LAS OBRAS

CAPÍTULO I

De las Características de las Obras en los Predios

Artículo 11°. En los linderos que colinden con predios vecinos a la estación de servicio, deberá dejarse una franja de 3 metros de ancho, como mínimo, libre de cualquier tipo de construcción, que obre como espacio de amortiguamiento y protección, previendo una posible circulación perimetral de emergencia.

Artículo 12. Los ingresos y salidas vehiculares deberán estar claramente diferenciados, respetando en las filas de abastecimiento las banquetas peatonales perimetrales de la estación de servicio. No podrán tenerse ingresos o salidas vehiculares por la esquina que haga confluencia con las vialidades delimitantes.

Artículo 13. La distancia mínima del alineamiento del predio a la isla de despacho más próxima deberá ser de 5 metros, contando además con una servidumbre mínima de 1.50 metros que haga posible delimitar las banquetas peatonales de las zonas de abastecimiento. Esta servidumbre deberá estar de preferencia jardinada o con setos divisorios.

Artículo 14. Las zonas de abastecimiento, incluyendo las islas de las bombas, deberán estar cubiertas a una altura mínima de 4.5 metros a partir del nivel de circulación interna.

Artículo 15. En el caso de que el predio colinde con usos habitacionales, deberá respetarse una franja jardinada de 5.00 metros en toda la longitud de la colindancia adicional.

Artículo 16. Para el límite posterior y bardas laterales del predio, se establece una restricción máxima de 3 metros de altura.

CAPÍTULO II

De las Normas de Seguridad

Artículo 17. Los solicitantes deberán realizar el estudio de impacto ambiental y el análisis de riesgo y presentarlos a la Autoridad Municipal debidamente avalados por la Autoridad Estatal de Ecología. En lo relativo a los mantos freáticos se deberá aplicar la norma ecológica correspondiente.

Artículo 18. Las instalaciones y especificaciones para el almacenamiento de combustibles deberán sujetarse a las normas y lineamientos de Protección Civil del Estado y Municipio de Torreón, así como las Normas Oficiales Mexicanas vigentes en la materia.

Artículo 19. El R. Ayuntamiento a través de la Dirección General de Urbanismo tendrá en todo el tiempo la facultad de señalar a los propietarios, administradores o encargados de Gasolineras o estaciones de servicios, las medidas que estime convenientes para mejorar su seguridad, prevenir o combatir cualquier siniestro y conservar en buen estado sus instalaciones.

Así mismo se deberá contar con una bitácora que permita certificar que los establecimientos cumplen con la normatividad, así como la implementación de cursos de capacitación en cuestiones relativas al funcionamiento de las mismas.

Artículo 20. La autoridad municipal está facultada para suspender temporalmente las actividades de las gasolineras o estaciones de servicio, clausurarlas y cancelar las licencias o permisos de funcionamiento otorgados, cuando el modo en que estén funcionando represente un peligro para la seguridad de los vecinos, usuarios o de la ciudadanía en general, por no respetar la normatividad técnica a que se refiere este reglamento.

CAPÍTULO III

De las Especificaciones Técnicas

Artículo 21. Las Gasolineras y estaciones almacenamiento y venta de gas licuado de petróleo deberán contar con extintores en número, tamaño y disposición que determine el Departamento de Bomberos, debiendo recabar previamente su autorización respectiva.

Artículo 22. Para el proyecto y construcción de gasolineras, los solicitantes deberán ajustarse a las especificaciones generales para proyecto y construcción de estaciones de servicio emitidas por PEMEX Refinación y/o la Norma Oficial Vigente al respecto.

Artículo 23. Los solicitantes deberán presentar ante el R. Ayuntamiento a través de la Dirección General de Urbanismo los proyectos que demuestren que no habrá derrames de combustibles que contaminen el subsuelo o pueden introducirse a las redes de alcantarillado, para lo cual deberán utilizar tubería hermética en sus instalaciones internas y modificar la tubería exterior de acuerdo a las normas determinadas por el Sistema Municipal de Aguas Y Saneamiento de la Ciudad de Torreón (SIMAS).

Artículo 24. Los propietarios de gasolineras o estaciones de servicio de almacenamiento y venta de gas licuado de petróleo, deberán construir trampas interceptoras de grasas en todas las descargas sanitarias, mismas que deberán de ser avaladas e inspeccionadas por el Sistema Municipal de Aguas Y Saneamiento de la Ciudad de Torreón (SIMAS).

Así mismo deberán de realizar pruebas de hermeticidad cada 6 mese en los tanques y mangueras de conducción.

CAPÍTULO IV
De los Servicios Complementarios

Artículo 25. Los servicios sanitarios para el público en gasolineras y estaciones de almacenamiento y venta de gas licuado de petróleo se construirán en núcleos diferentes para cada sexo y deberán estar provistos, cómodamente de lo siguiente:

I. Un inodoro, dos mingitorios y un lavabo para hombres.

II. Dos inodoros y un lavabo para mujeres.

III. Servicios para personas con discapacidad:

a) Un sanitario con un inodoro para sillas de ruedas y un lavabo, que puede ser una unidad separada para ambos sexos o puede estar integrada a los núcleos de hombres y mujeres.

b) El acceso a estos sanitarios será sin escalones y permitirá el paso fácil de las sillas de ruedas.

c) Los muebles deben ser especiales, más altos de la altura estándar, y contar con pasamanos.

Artículo 26. Dentro del perímetro de la Gasolinera se tendrá un núcleo de teléfono público dispuesta a una altura de 1.20 metros, en gabinete abierto para personas discapacitadas.

Artículo 27. Las oficinas, bodegas y almacenes se ubicarán fuera del área de dispensarios.

Artículo 28. Podrán tenerse otros servicios complementarios, tales como tiendas de autoservicio u otros, siempre y cuando se cumpla con las normas reglamentarias aplicables al caso concreto.

TÍTULO CUARTO
DE LAS LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN

CAPÍTULO ÚNICO
Del Procedimiento de Autorización

Artículo 29. La autorización de la construcción o remodelación de gasolineras y estaciones de almacenamiento y venta de gas licuado de petróleo, corresponde al R. Ayuntamiento de Torreón y el trámite deberá realizarse a través de la Dirección General de Urbanismo, como sigue:

- I. Presentar el dictamen de aprobación de Uso de Suelo, emitido por la Dirección General de Urbanismo.
- II. Presentar el proyecto y planos autorizados por PEMEX REFINACIÓN.
- III.- Presentar el dictamen de la autoridad estatal de Ecología avalando el estudio de impacto ambiental.
- IV.- Presentar la aprobación del estudio de impacto vial, avalado por la Dirección de Ingeniería de Tránsito y Vialidad.
- V.- Presentar estudio de impacto urbano, firmado por perito corresponsable de urbanismo y diseño urbano.
- VI.- Presentar la factibilidad del servicio emitido por la Comisión Federal de Electricidad (CFE), y el Sistema Municipal de Aguas y Saneamiento (SIMAS). En caso de que la factibilidad sea expedida por el Sistema Estatal de Agua y Saneamiento (SEAS), este deberá ser ratificado por el Sistema Municipal de Agua y Saneamiento de Torreón Coahuila. (SIMAS).
- VII.- Anexar oficio de prefactibilidad emitido por el director de Protección Civil Municipal.
- VIII.- Anexar copia de identificación oficial con fotografía del solicitante o del representante legal.

IX.- Anexar copia del documento que acredite la propiedad, posesión o arrendamiento del inmueble (escrituras, contrato arrendamiento, carta comodato)

X.- Anexar copia simple del recibo de predial al corriente.

XI.- Presentar planos del proyecto propuesto con firma autógrafa del perito director responsable y perito corresponsable del proyecto arquitectónico, y por el propietario o representante legal de la sociedad. Se deberán presentar:

a).- 9 copias de planos arquitectónicos, planta de conjunto y localización, planta o plantas arquitectónica y elevaciones.

b).- 3 copias de los planos de instalación hidráulica, sanitaria, eléctrica, aire acondicionado, gas, telecomunicaciones e informática y demás especiales firmados por peritos corresponsables de instalaciones.

c).- Una copia de los planos estructurales de cimentación, losa, azotea, columnas, incluyendo sus cortes y detalles.

d).- Comprobante del pago de los derechos por la expedición de la Licencia respectiva.

XII.- Anexar carta responsiva del Director Responsable de Obra con su identificación oficial y las identificaciones oficiales de los peritos corresponsables según su especialidad.

XIII.- Anexar estudio de mecánica de suelos firmada por el perito corresponsable.

XIV.- Anexar memoria de cálculo estructural firmada por el perito director responsable y por el perito corresponsable.

XV.- Anexar planos en CD para el archivo correspondiente.

XVI.- Contar con la anuencia de la totalidad de los vecinos en un radio de 50 metros a la redonda.

Una vez cumplido los requisitos que anteceden, la Dirección de Urbanismo deberá revisar que se cumpla el presente reglamento y demás disposiciones Federales, Estatales y Municipales Vigentes en la materia y resolver en consecuencia al respecto.

Para el caso de controversias en cuanto a la Licencia de Construcción, prevalecerá la más antigua y que se encuentre vigente.

TITULO QUINTO
DE LAS LICENCIAS DE FUNCIONAMIENTO

CAPITULO UNICO
DE LA AUTORIZCION

Artículo 30.- En lo relativo a la Licencia de Funcionamiento esta solo será otorgada por el R. Ayuntamiento a través de la Dirección de Fomento Económico; una vez que se haya cumplido por parte del solicitante con los requisitos que mencionan en el Título Cuarto, Capítulo Único del presente ordenamiento legal, para lo cual independientemente de lo anterior, el solicitante deberá presentar los documentos siguientes:

- 1) Presentación del dictamen de aprobación del uso de suelo emitido por la Dirección general de Urbanismo.
- 2) Copia de identificación oficial del solicitante o el representante legal.
- 3) Copia del alta de Hacienda (SAT) donde se especifique la actividad comercial.
- 4) Copia del documento que acredite la propiedad, posesión o arrendamiento del inmueble (escrituras, contrato de arrendamiento, carta comodato).
- 5) Copia del recibo de predial prepagado y actualizado.
- 6) Haber obtenido la Licencia de Construcción para el objeto específico de gasolinera o de estación de servicio de almacenamiento y venta de gas licuado de petróleo según sea el caso.
- 7) Constancia de terminación de obra.

TÍTULO SEXTO
DE LAS INFRACCIONES, SANCIONES Y RECURSOS

CAPÍTULO I
Infracciones y Sanciones

Artículo 31. Queda estrictamente prohibido ejecutar cualquier actividad normada por este Reglamento sin que el propietario o administrador de la gasolinera o estación de servicio hayan realizado los trámites señalados y haya obtenido la licencia correspondiente.

Artículo 32. La Dirección de Municipal de Desarrollo Urbano, para hacer cumplir el presente reglamento, aplicará las siguientes medidas:

- I. Apercibimiento por escrito, en caso de infracciones que no sean graves ni constituyan reincidencia;
- II. Suspensión temporal o clausura de la obra por la siguientes causas:
 - a) Por haber incurrido en falsedad en los datos de las solicitudes, trámites o documentos en general presentados ante la autoridad municipal para obtener la licencia respectiva.
 - b) La infracción a cualquiera de las disposiciones contenidas en el presente reglamento.
 - c).- Las violaciones consideradas en la Ley de Asentamientos Humanos y Desarrollo Urbano del Estado de Coahuila y del Municipio o en normatividad aplicable al caso concreto.
- III. Multa de acuerdo a las disposiciones fiscales vigentes aplicable.
- IV. Demolición de la obra, en caso de que ésta no hubiera sido autorizada o no se haya realizado tramite alguno previamente a su construcción.
- V. Así como aquellas establecidas en el Bando de Policía y Buen Gobierno y demás reglamentos aplicables.

CAPITULO II DE LOS RECURSOS

Artículo 33.- En contra de los actos y resoluciones que se dicten en este reglamento, el particular podrá interponer el recurso de Queja previsto en el Reglamento de Justicia Municipal y Administrativa de este Municipio, en un plazo de 5 días hábiles a partir de la fecha en que reciba la notificación o tenga conocimiento del acto, señalando los agravios que le cause la resolución y acompañando las pruebas que a su juicio considere pertinentes, no se admitirán pruebas que no se relacionen con los hechos que motiven el recurso y que no se acompañen al escrito que en que este se interponga.

TRANSITORIOS

ARTICULO PRIMERO.- El presente reglamento entrara en vigor a los 3 días naturales siguientes de su publicación en la Gaceta Municipal.

ARTICULO SEGUNDO.- El presente reglamento deroga todas las disposiciones Municipales sobre la materia que se opongan al mismo y se aplicara para todas aquellas gasolineras y estaciones de servicio de almacenamiento y venta de gas licuado de petróleo que a la fecha de la entrada en vigor no se encuentren en funcionamiento.

ARTICULO TERCERO.- Publíquese en la Gaceta Municipal.

LIC. EDUARDO OLMOS CASTRO
Presidente Municipal de Torreón, Coahuila.

LIC. GERARDO MARQUEZ GUEVARA
Secretario del R. Ayuntamiento.